



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕНАД ГВОЗДЕНОВИЋ
За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда
у Лесковцу
Моше Пијаде 8/3, Лесковац
Пословни број: ИИ 883/21
Идент. број предмета: 53-01-00883-21-0230
Дана: 15.01.2024.године

Јавни извршитељ Ненад Гвозденовић у извршном поступку

Извршног повериоца: Момир Димитријевић, Бунушки Чифлук, ЈМБГ 0601965740027, чији је пуномоћник адв. Небојша Цветковић, Лесковац, Косте Стаменковић 8, против

Извршног дужника: Милан Јањић, Бунушки Чифлук, ул. нема улице бб, ЈМБГ 1511994740057, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу одредби члана 238. и 242. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ број 106/2015, 106/16 - аутентично тумачење, 113/17 - аутентично тумачење и 54/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА покретних ствари извршног дужника пописаних на основу Записника о пописа од 09.06.2023. године и то:

Ред. бр.	Назив - опис
1	Клуб сточић
2	Трpezаријски сто са 6 столица
3	Кухиња са више елемената

II Тржишна вредност покретних ствари утврђена је Закључком јавног извршитеља ИИ 883/21 од 17.10.2023.године на следећи начин:

Ред. бр.	Назив - опис	Ком	Процењена вредност динара
1	Клуб сточић	1	5.000,00
2	Трpezаријски сто са 6 столица	1	16.000,00
3	Кухиња са више елемената	1	20.000,00

III Почетна цена покретних ствари на другом електронском јавном надметању износи 50% процењене вредности покретних ствари и то:

Ред. бр.	Назив - опис	Ком.	Процењена вредност динара	Почетна цена (динара)
1	Клуб сточић	1	5.000,00	2.500,00
2	Трпезаријски сто са 6 столица	1	16.000,00	8.000,00
3	Кухиња са више елемената	1	20.000,00	10.000,00

IV ДРУГО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **13.02.2024.** године на порталу електронског јавног надметања коме се приступа на адреси www.eaukcija.sud.rs са почетком у **09:00 часова.**

Време давања понуда траје најдуже четири часа, односно од 09 до 13 часова, осим у случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, када се време трајања електронског јавног надметања продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак одређује се у износу од **10% од почетне цене непокретности.**

V Право учешћа на јавном надметању имају сва лица која су претходно положила јемство. Јемство износи 15% од процењене вредности покретних ствари за које понудиоци дају понуде.

Јемство се полаже у новцу на посебан рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан чланом 182. став 2. и 3. ЗИО.

VI Извршни поверилац може учествовати у поступку јавног надметања, при чему није у обавези да уплати јемство уколико његово потраживање досеже износ јемства и ако би се с обзиром на његов ред намирања и процењену вредност непокретности износ јемства могао намирити из продајне цене.

VII Купци покретних ствари на електронском јавном надметању не могу бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном предмету, нити лице које је крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, свако друго лице које службено учествује у поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, хранитељ или храњеник.

VIII Понудилац коме је додељена покретна ствар дужан је да уплати понуђени износ у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели покретних ствари, на наменски рачун јавног извршитеља, који ће бити наведен у закључку.

IX Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем најповољнијем понудиоцу. Другом најповољнијем понудиоцу јемство се враћа када први по реду најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутној на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постинута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

X Споразум странка о продаји ствари непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању ствари после јавног надметања или доншења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметања, а ако се ствар прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странка одређују се купац ствари, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови у смислу одредбе члана 186. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XI Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин. Странке могу о свом трошку да објаве закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике о продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Дна:
извршном повериоцу
извршном дужнику

